

GIẤY CHỨNG NHẬN NGHỊ QUYẾT

TIỂU BANG TEXAS
HẠT TARRANT
THÀNH PHỐ BENBROOK

Chúng tôi, những viên chức ký tên dưới đây thuộc Hội đồng Thành phố Benbrook xác nhận như sau:

1. Hội đồng Thành phố Benbrook đã triệu tập một cuộc họp thường kỳ vào ngày 4 tháng 2 năm 2021, tại địa điểm họp được chỉ định thường kỳ và danh sách triệu tập gồm các viên chức và thành viên đủ tư cách của Hội đồng Thành phố như sau:

Tiền sĩ Jerry Dittrich; Thị trưởng; Vị trí 1
Tiền sĩ Larry Marshall; Vị trí 3
Alfredo Valverde; Vị trí 5
Jason Ward; Vị trí 7

Renee Franklin; Vị trí 2
Dustin Phillips; Vị trí 4
Laura Mackey; Vị trí 6

và tất cả những người nói trên đều có mặt ngoại trừ _____ do đó tạo thành số lượng đại biểu quy định. Trong khi đó, trong số các vấn đề, những vấn đề sau đã được giải quyết tại Cuộc họp nói trên: văn bản

NGHỊ QUYẾT KÊU GỌI BẦU CỬ CÔNG KHỔ PHIÊU

đã được giới thiệu đầy đủ để Hội đồng Thành phố xem xét. Sau đó, Nghị quyết đã được vận động và tán thành hợp lệ thông qua; và sau khi thảo luận kỹ lưỡng, đề nghị nói trên, cùng với việc thông qua Nghị quyết ở mức áp đảo, với tất cả các thành viên của Hội đồng Thành phố có mặt ở trên biểu quyết "Nhất trí" ngoại trừ như được lưu ý dưới đây:

SỐ ĐẠI
BIỂU
KHÔNG
TÁN
THÀNH:

SỐ ĐẠI BIỂU
VẮNG MẶT:

2. Bản Nghị quyết đúng, đầy đủ và chính xác nói trên được thông qua tại Cuộc họp được mô tả ở đoạn trên được đính kèm và theo sau Giấy chứng nhận này; Nghị quyết đã được ghi chép hợp lệ trong Biên bản họp nói trên của Hội đồng Thành phố; đoạn trên là trích đoạn đúng, đầy đủ và chính xác từ Biên bản họp nói trên của Hội đồng Thành phố liên quan đến việc thông qua Nghị quyết; những người có tên trong đoạn trên là những viên chức và thành viên đương chức của Hội đồng Thành phố được lựa chọn hợp lệ, đủ tiêu chuẩn như đã nêu trong đó; rằng mỗi viên chức và thành viên của Hội đồng Thành phố đã được thông báo trước một cách chính thức và đầy đủ về thời gian, địa điểm và mục đích của Cuộc họp và rằng Nghị quyết đó sẽ được giới thiệu và xem xét thông qua tại Cuộc họp và mỗi viên chức và thành viên nói trên đã đồng ý trước về việc tổ chức Cuộc họp nhằm mục đích như vậy; và rằng Cuộc họp công khai đối

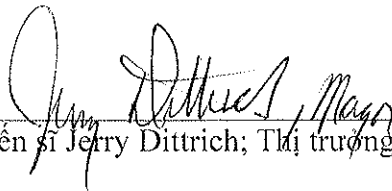
*Giấy chứng nhận Nghị quyết Kêu gọi Bầu cử Công khổ phiêu
Thành phố Benbrook*

với mọi người dân, và thông báo công khai về thời gian, địa điểm và mục đích của Cuộc họp đều đã được cung cấp theo quy định của Bộ luật Chính quyền Texas, Chương 551.

3. Hội đồng Thành phố đã phê duyệt và thông qua theo đây Nghị quyết; và Thị trưởng và Thư ký Thành phố tuyên bố rằng việc họ ký vào giấy chứng nhận này sẽ cấu thành việc ký vào bản sao đính kèm và theo sau bản Nghị quyết nói trên nhằm tất cả các mục đích.

ĐÃ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU VÀO NGÀY 4 THÁNG 2 NĂM 2021


Joanna King, Thư ký Thành phố


Tiền sĩ Jerry Dittrich, Thị trưởng

(CON DẤU THÀNH PHỐ)



NGHỊ QUYẾT KÊU GỌI BẦU CỬ CÔNG KHỐ PHIẾU

TIÊU BANG TEXAS
HẠT TARRANT
THÀNH PHỐ BENBROOK

XÉT RẰNG, Hội đồng Thành phố ("*Hội đồng*") Benbrook, tiểu bang Texas ("*Thành phố*") cho rằng nên kêu gọi bầu cử công khố phiếu sau đây ("*Bầu cử*") theo yêu cầu; và

XÉT RẰNG, cuộc trưng cầu dân ý về công khố phiếu được tổ chức theo các quy định của Chương 1251, Bộ luật Chính quyền Texas và các điều khoản khác nhau của Bộ luật Bầu cử Texas ("*Bộ luật*"), bao gồm Mục 42.002 của Bộ luật, và Thành phố đang ký hợp đồng với Hạt Tarrant, Texas ("*Hạt*") để điều hành Bầu cử theo một thỏa thuận liên ngành với Hạt ("*Hợp đồng Bầu cử*"); và

XÉT RẰNG, Hạt, hành động thông qua Quản trị viên Bầu cử Hạt Tarrant ("*Quản trị viên Bầu cử Hạt*") theo Hợp đồng Bầu cử, sẽ quy định việc điều hành Bầu cử cho cư dân của Thành phố; và

XÉT RẰNG, theo đây chính thức thành lập và xác định rằng cuộc họp tại đây đã thông qua Nghị quyết này diễn ra công khai và thông báo công khai về thời gian, địa điểm và mục đích của cuộc họp, tất cả đều theo quy định của Chương 551, Bộ luật Chính quyền Texas;

VÌ VẬY, DO HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ BENBROOK GIẢI QUYẾT:

Mục 1. Những tuyên bố trong phần mở đầu của Nghị quyết này là đúng sự thật và chính xác và được thông qua là các kết quả thực tế và các điều khoản có hiệu lực của Nghị quyết này.

Mục 2. *Bầu cử Theo yêu cầu; Địa điểm Bỏ phiếu.* Bầu cử sẽ được tổ chức tại Thành phố từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối ngày 1 tháng 5 năm 2021 ("*Ngày Bầu cử*"). Bầu cử sẽ được Hạt Tarrant tiến hành và điều hành như được quy định theo Chương 271 của Bộ luật Bầu cử Texas ("*Bộ luật*") và Hợp đồng Bầu cử. Bỏ phiếu vào Ngày Bầu cử và Bỏ phiếu Sớm sẽ diễn ra vào các ngày và trong các khoảng thời gian và ở các địa điểm bỏ phiếu được chỉ định như đã quy định trong Phụ mục "A" đính kèm theo đây, phụ mục theo đây tạo thành một phần trong đó nhằm tất cả các ý định và mục đích. Phụ mục "A" sẽ được sửa đổi để bao gồm các địa điểm bỏ phiếu bổ sung hoặc khác vào Ngày Bầu cử cần thiết để tuân theo Hợp đồng và Bộ luật Bầu cử.

Mục 3. *Bỏ phiếu Sớm.* Bỏ phiếu sớm sẽ do Hạt Tarrant điều hành. Bỏ phiếu Sớm theo hình thức trực tiếp sẽ bắt đầu vào ngày 19 tháng 4 năm 2021 và kết thúc vào ngày 27 tháng 4 năm 2021 và sẽ được tiến hành tại các địa điểm Bỏ phiếu Sớm vào các ngày và thời gian quy định trong Phụ mục "A" được đính kèm ở đây. Các địa điểm bỏ phiếu sớm sẽ vẫn mở trong những giờ như vậy để bỏ phiếu sớm theo hình thức trực tiếp cho bất kỳ cử tri đã đăng ký nào của Thành phố tại địa điểm bỏ phiếu đó. Phụ mục "A" sẽ được sửa đổi để bao gồm các địa điểm bỏ phiếu bổ sung hoặc khác cần thiết để tuân theo Hợp đồng và Bộ luật Bầu cử.

Mục 4. *Các quan chức Bầu cử.* Việc bổ nhiệm các Thẩm phán Chủ tọa Bầu cử, Thẩm phán Dự khuyết, Thư ký Bỏ phiếu Sớm, Thẩm phán Chủ tọa hội đồng bỏ phiếu sớm và các quan

chức bầu cử khác cho Bầu cử sẽ do Điều phối viên Bầu cử thực hiện, nếu được, theo Hợp đồng và Bộ luật Bầu cử. Điều phối viên Bầu cử có thể tuyển dụng nhân viên khác cần có để điều hành Bầu cử đúng cách, bao gồm trợ giúp bán thời gian cần thiết để chuẩn bị cho Bầu cử, để đảm bảo cung cấp kịp thời các nguồn cung trong quá trình bỏ phiếu sớm và vào Ngày Bầu cử và để lập bảng phiếu hiệu quả tại trạm kiểm phiếu trung tâm.

Mục 5. *Bỏ phiếu qua Thư.* Đơn xin bỏ phiếu qua thư cho tất cả cư dân của Thành phố sẽ được gửi cho từng người hoặc sẽ được gửi đến địa chỉ dưới đây trước hạn chót được quy định trong luật:

Thư qua đường Bưu điện:	Tarrant County Elections Center PO Box 961011 Fort Worth, Texas 76161-0011
Hãng vận chuyển Thương mại hoặc Giao hàng Cá nhân	Tarrant County Elections Center 2700 Premier Street Fort Worth, TX 76111
Điện thoại	(817) 831-8683
Số fax	(817) 850-2344
Email	votebymail@tarrantcounty.com

Mục 6. *Lá phiếu Bỏ Sớm.* Hội đồng Bỏ phiếu Sớm sẽ được thành lập để xử lý kết quả bỏ phiếu sớm của Bầu cử và Thẩm phán Chủ tọa của Hội đồng Bỏ phiếu Sớm sẽ do Điều phối viên Bầu cử chỉ định. Thẩm phán Chủ tọa của Hội đồng Bỏ phiếu Sớm sẽ chỉ định từ hai thành viên bổ sung trở lên để tạo thành các thành viên Hội đồng Bỏ phiếu Sớm và, nếu cần, các thành viên của Ủy ban Xác thực Chữ ký được yêu cầu để xử lý hiệu quả các lá phiếu bỏ sớm.

Mục 7. *Cử tri Đủ điều kiện.* Tất cả các cử tri đủ điều kiện và cư trú tại Thành phố, sẽ có quyền đi bỏ phiếu tại cuộc bầu cử.

Mục 8. *Dự luật.* Tại Cuộc bầu cử, DỰ LUẬT sau đây sẽ được nộp theo quy định của pháp luật:

BẦU CỬ ĐẶC BIỆT CỦA THÀNH PHỐ BENBROOK DỰ LUẬT A CỦA THÀNH PHỐ BENBROOK

Hội đồng Thành phố Benbrook, tiểu bang Texas có được phép phát hành và bán công khố phiếu với tổng số tiền gốc là \$22.000.000, phục vụ cho mục đích công là xây dựng, cải thiện và trang bị một tòa nhà thành phố mới cho sở cảnh sát, trung tâm dành cho người cao niên, tòa án thành phố và các văn phòng hành chính thành phố và công tác phá dỡ cần thiết đối với các cơ sở hiện tại để nhằm mục đích như vậy, với các công khố phiếu được phát hành thành một hoặc nhiều đợt, đến hạn thanh toán theo từng kỳ hoặc không quá ba mươi năm kể từ ngày phát hành và được tính lãi suất ở mức như vậy, không được vượt quá giới hạn theo quy định của pháp luật tại thời điểm phát hành và được bán với giá như vậy, do Hội đồng Thành phố toàn quyền quyết định; và có được đánh thuế và cầm cố, định giá

và thu thuế giá trị theo đơn giá hàng năm đối với tất cả tài sản chịu thuế trong Thành phố với số tiền đủ để trả lãi hàng năm cho công khố phiếu nói trên và cung cấp một quỹ chìm để trả cho công khố phiếu đó khi đáo hạn không?

Mục 9. *Lá phiếu.* Các lá phiếu chính thức cho Bầu cử sẽ được chuẩn bị theo Bộ luật Bầu cử Texas để cho phép các cử tri bỏ phiếu "TÁN THÀNH" hoặc "PHẢN ĐỐI" DỰ LUẬT nói trên với các lá phiếu có những điều khoản, ký hiệu và ngôn ngữ theo quy định của pháp luật và với DỰ LUẬT được thể hiện một cách cơ bản như sau:

**BẦU CỬ ĐẶC BIỆT CỦA THÀNH PHỐ BENBROOK
DỰ LUẬT A CỦA THÀNH PHỐ BENBROOK**

TÁN THÀNH	_____)	PHÁT HÀNH CÔNG KHỐ PHIẾU \$22.000.000 CHO TÒA NHÀ
)	THÀNH PHỐ MỚI CỦA SỞ CẢNH SÁT, TRUNG TÂM CHO
)	NGƯỜI CAO NIÊN, TÒA ÁN THÀNH PHỐ VÀ CÁC VĂN
)	PHÒNG HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ VÀ CÔNG TÁC PHÁ HỦY
PHẢN ĐỐI	_____)	CẦN THIẾT ĐỐI VỚI CÁC TÒA NHÀ NHẪM MỤC ĐÍCH NHƯ
)	VẬY. SẼ ĐÁNH THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ GỐC VÀ LÃI CHO CÔNG
)	KHỐ PHIẾU.

Mục 10. *Tuân thủ Luật Liên bang.* Trên mọi phương diện, Bầu cử sẽ được tiến hành theo Bộ luật. Căn cứ vào Đạo luật Giúp Người Mỹ Bỏ phiếu của liên bang ("*HAVA*") và Bộ luật, tại mỗi địa điểm bỏ phiếu sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu được trang bị cho người khuyết tật và mỗi hệ thống bỏ phiếu như vậy sẽ là một hệ thống đã được Thư ký Chính quyền Texas chứng nhận là tuân thủ HAVA và Bộ luật. Theo đây, Thành phố nhận thấy rằng hệ thống bỏ phiếu được Điều phối viên Bầu cử sử dụng trong việc điều hành Bầu cử là một hệ thống như vậy và yêu cầu Thành phố sử dụng thiết bị bỏ phiếu đó hoặc các thiết bị khác được Thư ký Chính quyền Texas chứng nhận trong các cuộc bầu cử của thành phố.

Mục 11. Hội đồng Thành phố theo đây ủy quyền cho Thị trưởng, Thị trưởng Tạm quyền, Thư ký Thành phố hoặc Quản đốc Thành phố của Thành phố thay mặt Thành phố thực hiện hoặc chứng thực Hợp đồng Bầu cử với Hạt.

Mục 12. Thông tin sau đây được cung cấp theo các quy định của Mục 3.009(b), Bộ luật Bầu cử Texas.

- (a) Ngôn từ dự luật mà sẽ xuất hiện trên lá phiếu được quy định trong Mục 9 của văn bản này.
- (b) Mục đích cho phép công khố phiếu được nêu trong Mục 8 của văn bản này.
- (c) Số tiền gốc nợ phải trả được phép là \$22.000.000 cho Dự luật A.
- (d) Nếu công khố phiếu được cử tri chấp thuận, Hội đồng Thành phố sẽ có quyền đánh thuế giá trị theo đơn giá hàng hóa hàng năm, đối với tất cả tài sản chịu thuế trong Thành

phố, ở mức đủ, trong giới hạn hợp pháp theo quy định của luật, để trả gốc và lãi công khố phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến công khố phiếu.

(e) Căn cứ vào điều kiện thị trường công khố phiếu vào ngày thông qua Nghị quyết này, lãi suất tối đa đối với bất kỳ đợt công khố phiếu nào đều được ước tính là 5,00%. Ước tính như vậy có tính đến một số yếu tố, bao gồm lịch phát hành, lịch đáo hạn và xếp hạng công khố phiếu mong muốn đối với công khố phiếu đề xuất. Mức lãi suất tối đa ước tính như vậy được cung cấp nhằm mục đích thông tin, nhưng không phải là giới hạn lãi suất bán công khố phiếu hoặc trái phiếu hoặc bất kỳ đợt phát hành nào những loại đó.

(f) Nếu công khố phiếu được chấp thuận, chúng có thể được phát hành thành một hoặc nhiều đợt, để đáo hạn nối tiếp, trong thời gian không quá ba mươi năm kể từ ngày phát hành từng đợt công khố phiếu.

(g) Tổng số tiền gốc chưa thanh toán phải trả của Thành phố tính đến ngày thông qua Nghị quyết này là \$3.990.000.00.

(h) Tổng số tiền lãi chưa thanh toán phải trả của Thành phố tính đến ngày thông qua Nghị quyết này là \$195,630.00.

(i) Thuế suất mức chi trả nợ theo đơn giá hàng hóa cho Thành phố tính đến ngày thông qua Nghị quyết này là \$0,0210 trên giá trị định giá chịu thuế là \$100.

PHU MUC A

Địa điểm Ngày Giờ Bỏ phiếu Sớm **Lugar, fechas y horarios de votación foreada**

Bỏ phiếu Sớm tại Hạt Tarrant	Trung tâm Cộng đồng Benbrook
600 West Weatherford Street	228 San Angelo Avenue
Fort Worth, Texas 76102	Benbrook, Texas 7612
19 – 23 Tháng 4	Thứ Hai – Thứ Sáu 8:00 sáng – 5:00 chiều
24 Tháng 4	Thứ Bảy 7:00 sáng – 7:00 tối
25 Tháng 4	Chủ Nhật 11:00 sáng – 4:00 chiều
26 – 27 Tháng 4	Thứ Hai – Thứ Ba 7:00 sáng – 7:00 tối

Địa điểm Ngày Giờ của Ngày Bầu cử **Lugar, fecha y horarios del Día de Elección.**

Bỏ phiếu mở từ 7:00 sáng đến 7:00 tối
Las casillas abren de 7:00 sáng một 7:00 tối

Trung tâm Cộng đồng Benbrook
228 San Angelo Avenue
Benbrook, Texas 76126

Tài liệu Thông tin về Cử tri – Bầu cử Đặc biệt của Thành phố Benbrook

Dự luật A

Thông tin sau đây được chuẩn bị để tuân thủ H.B. 477 phiên họp 86 của cơ quan lập pháp Texas, RS (2019) và chỉ dành cho mục đích minh họa. Thông tin không thuộc dự luật được bỏ phiếu và không tạo thành hợp đồng với các cử tri.

Tại Cuộc Bầu cử, ngôn từ sau sẽ xuất hiện trên lá phiếu:

**BẦU CỬ ĐẶC BIỆT CỦA THÀNH PHỐ BENBROOK
DỰ LUẬT A CỦA THÀNH PHỐ BENBROOK**

TÁN THÀNH _____) PHÁT HÀNH CÔNG KHỐ PHIẾU \$22.000.000 CHO TÒA NHÀ THÀNH PHỐ MỚI CỦA SỞ CẢNH SÁT, TRUNG TÂM DÀNH CHO NGƯỜI CAO NIÊN, TÒA ÁN THÀNH PHỐ VÀ CÁC VĂN PHÒNG HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ VÀ CÔNG TÁC PHÁ HỦY CĂN THIẾT ĐỐI VỚI
PHẢN ĐỐI _____) CÁC TÒA NHÀ NHẪM MỤC ĐÍCH NHƯ VẬY. SẼ ĐÁNH THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ GỐC VÀ LÃI CHO CÔNG KHỐ PHIẾU.

Bảng sau đây trình bày số tiền gốc ước tính và tiền lãi đến hạn phải trả, công khố phiếu sẽ được phát hành nếu Dự luật A được thông qua và tất cả các khoản nợ chưa thanh toán của Thành phố được bảo đảm và trả được từ nguồn thuế giá trị theo đơn giá hàng hóa.

Số tiền Gốc của Công khố phiếu được cho phép	Lãi ước tính cho Công khố phiếu được cho phép ⁽¹⁾	Ước tính gốc và lãi kết hợp cần phải trả đúng hạn và đầy đủ đối với Công khố phiếu được cho phép ⁽¹⁾	Nợ Gốc Chưa thanh toán Hiện tại của Thành phố (tính đến 2/4/21)	Lãi còn lại đối với Nợ Chưa thanh toán Hiện tại của Thành phố (tính đến 2/4/21)	Gốc và Lãi Kết hợp để thanh toán đúng hạn Nợ Chưa thanh toán của Thành phố (tính đến 2/4/21)
\$22.000.000	\$10.203.257	\$32.203.257	\$3.990.000	\$195.630	\$4.185.630

(1) Lãi suất cho công khố phiếu đề xuất được ước tính ở mức 5,00% dựa trên các điều kiện thị trường kể từ ngày 4 tháng 2 năm 2021, và do đó lãi suất phải trả cho công khố phiếu đề xuất có thể nhỏ hơn hoặc nhiều hơn số tiền nêu trên dựa theo điều kiện thị trường tại thời điểm bán công khố phiếu đề xuất.

Căn cứ trên thông tin và các giả định được cung cấp trong bảng trên, mức tăng thuế tối đa hàng năm ước tính sẽ áp dụng đối với nhà đất ở liên kề trong Thành phố có giá trị chịu thuế được định giá là \$100.000 để hoàn trả các công khố phiếu được đề xuất, nếu được chấp thuận, là \$0,00. Ước tính này giả định mức tăng trưởng hàng năm của giá trị định giá chịu thuế của Thành phố với tỷ lệ 2% mỗi năm cho đến năm tính thuế 2022 và giữ nguyên giá trị định giá chịu thuế của Thành phố sau đó. Ước tính “không tăng thuế” nêu trên giả định rằng công khố phiếu đề xuất sẽ được phát hành theo phương thức khấu hao sẽ tạo ra mức chi trả nợ tương đối đồng đều mỗi năm.